

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:	
År	2024	Stadsplan/byggnadsplan?	Ja
Ort	Falköping	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Inneborde av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.	
Område	Slutarp-Kinnarp		
Gatuadress	Ödegårdsvägen 28		
Fastighet	Slutarp 7:126		
Tomtstorlek [kvm]	1 251		
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299		
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter		

	Kommentar	Betalmottagare	Antal				Belopp	Pris	Notering	
				Enhetspris	Enhet	%	[kr]	[kr]		[kr/kvm]
<b>Köpeskilling m.m.</b>										
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	1251	15	kr		18 765	18 765	15	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	14 973	kr		14 973	14 973	12	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1 106	1 106	1	4
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>								<b>34 844</b>	<b>28</b>	
<b>Kommunala avgifter</b>										
			Falköpings kommun							
							<b>Moms</b>			
Avgift för planläggning	Ny taxa från 2023-07-01	A 22.6	20 000	0			0	0	0	1
Avgift för bygglov	Ny taxa från 2023-07-01	A 1.1	28 750	1			28 750	28 750	23	1
Avgift för nybyggnadskarta	Ny taxa från 2023-07-01	A 15.1	8 625	1			1,06	9 143	9 143	7
Avgift för utstakning	Ny taxa från 2023-07-01	A 16.3	10 350	1			1,25	12 938	10	1
<b>Summa kommunala avgifter</b>								<b>50 830</b>	<b>41</b>	
<b>Anslutningsavgifter</b>										
			Falköpings kommun							
							<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2024	Falköpings kommun						137 431	110	5
Framdragningsavgift			1	45 339	kr/st	100%	1,25	56 674		
Förbindelsepunkt			1	21 803	kr/st	100%	1,25	27 254		
Tomtyteavgift			1 251	18,90	kr/kvm	100%	1,25	29 555		
Lägenhetsavgift			1	18 834	kr/st	100%	1,25	23 543		
Byggvatten			30	10,84	kr	100%	1,25	407		
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	50 000	40
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	20 900	17
<b>Summa anslutningsavgifter</b>								<b>208 331</b>	<b>167</b>	
<b>Summa</b>								<b>294 006</b>	<b>235</b>	

Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	33 738 kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	50 830 kr
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	137 431 kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 106 kr
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr
				294 006 kr

**Notering:**

- 1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.
- 2 = Moms utgår ej.
- 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.
- 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.
- 5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.
- 6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**
- 7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**